



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2026

№ 01-03-49/26

**«О задачах по подготовке  
Ярославского района города Москвы  
к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.**

**и признании утратившим силу распоряжения  
от 29.04.2025г. № 01-03-52/25**

**«О подготовке жилищно-коммунального  
хозяйства Ярославского района к  
эксплуатации в зимних условиях 2025 -2026гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и распоряжения префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы от 21.04.2025г. № 01-18-166 «О задачах по подготовке Северо-Восточного административного округа города Москвы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. и признании утратившим силу распоряжения префектуры от 07 мая 2025 г. №01-18-216», в целях обеспечения необходимых условий для надежной и безаварийной работы жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2026-2027 гг.:

**1. Утвердить:**

1.1. План-график подготовки жилищного фонда Ярославского района города Москвы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. (приложение 1).

1.2. Состав районной тепловой комиссии по контролю за ходом подготовки жилищного фонда, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями к осенне-зимнему периоду 2026-

2027 гг. в Ярославском районе (приложение 2). Заседания районной тепловой комиссии проводить еженедельно по вторникам в 13.00 час.

**2. Первому заместителю главы управы Ярославского района Абрамчуку Д.С., заместителю главы управы Мориной Е.Е., заместителю главы управы Емельяновой Р.Е., директору ГБУ «Жилищник Ярославского района» Шпилеву С.В.:**

2.1. Обеспечить выполнение графика подготовки жилищного фонда Ярославского района города Москвы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. с оформлением актов и паспортов готовности на каждое строение в срок до 25 августа 2026 г. (Приложение №1)

2.2. Обеспечить в установленном порядке контроль за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. объектов социальной сферы, промышленности, торговли, объектов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и прочих строений.

2.3. Представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы ежедневно, начиная с 15 мая 2026 г., оперативные данные о ходе работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

2.4. При подготовке жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. обеспечить незамедлительное устранение замечаний теплоснабжающих организаций в работе систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, обеспечить их наладку согласно нормативным требованиям.

2.5. Принять к сведению, что в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» в состав Комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, должны входить специалисты, имеющие соответствующее теплоэнергетическое образование, прошедшие обучение и проверку знаний.

**3. Директору ГБУ «Жилищник Ярославского района» Шпилеву С.В.:**

3.1. Обеспечить подготовку уборочной техники до 25 августа 2026 г., провести смотры готовности техники к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

3.2. В соответствии с нормативными требованиями обеспечить подготовку аварийных служб в части укомплектованности персоналом, техникой, аварийным запасом материалов и оборудования.

3.3. Обеспечить подготовку диспетчерских служб к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. в срок до 10 сентября 2026 г.

3.4. Сформировать специализированные бригады по очистке скатных кровель жилых строений в осенне-зимний период 2026-2027 гг., обеспечить обучение персонала и укомплектование оборудованием, инвентарем и спецодеждой для выполнения работ на высоте в срок до 1 сентября 2026 г.

**4. Заместителю главы управы Мориной Е.Е., заместителю главы управы Емельяновой Р.Е.:**

4.1. Обеспечить в установленном порядке контроль за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. объектов нежилого фонда (учреждений социальной сферы, объектов торговли, административных, промышленных и прочих объектов) на территории района в срок до 25 августа 2026 г.

4.2. При подготовке объектов нежилого фонда к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. обеспечить контроль за устранением правообладателями объектов нежилого фонда замечаний теплоснабжающих организаций в работе систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, обеспечением их наладки согласно нормативным требованиям.

4.3. Установить контроль за отключением и включением горячей воды для проведения гидравлических испытаний, обеспечить тесное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в целях исключения нарушений сроков подачи горячей воды.

4.4. Обеспечить контроль за формированием специализированных бригад по очистке скатных кровель нежилых строений в осенне-зимний период 2026-2027 гг., обучением персонала и укомплектованием оборудованием, инвентарем и спецодеждой для выполнения работ на высоте в срок до 1 сентября 2026 г.

**5. Первому заместителю главы управы Ярославского района  
Абрамчуку Д.С.:**

5.1. Еженедельно на заседаниях тепловой комиссии по контролю за ходом подготовки жилищного фонда, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями рассматривать ход выполнения работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, потребительского рынка и прочих объектов к осенне-зимней эксплуатации.

5.2. Осуществлять взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией города Москвы и ресурсоснабжающими организациями по вопросам подготовки объектов района к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

5.3. Обеспечить контроль за устранением выявленных нарушений и обеспечить подготовку необходимой документации для получения паспорта обеспечения готовности Ярославского района города Москвы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

6. Признать утратившим силу распоряжение управы района от 29.04.2025г. № 01-03-52/25 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства Ярославского района к эксплуатации в зимних условиях 2025 -2026гг.».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава управы  
Ярославского района**



**А.М. Турков**

Приложение №1  
к распоряжению главы управы  
Ярославского района  
от 24.04.26 № 01-03-49/26

| №<br>п/<br>п | Жилищный фонд и общежития                           | Количество<br>объектов<br>(МКД и<br>общежития) | В том числе по срокам |                   |                   |                   |                   |                   |                    |
|--------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|              |                                                     |                                                | 01.06.2026<br>10%     | 15.06.2026<br>20% | 01.07.2026<br>40% | 15.07.2026<br>60% | 01.08.2026<br>80% | 15.08.2026<br>90% | 25.08.2026<br>100% |
| 1            | 2                                                   | 3                                              | 4                     | 5                 | 6                 | 7                 | 8                 | 9                 | 10                 |
|              | ВСЕГО объектов                                      | 198                                            | 20                    | 38                | 79                | 118               | 159               | 178               | 198                |
| 1            | Многokвартирные дома в управлении ГБУ<br>"Жилищник" | 170                                            | 17                    | 34                | 69                | 102               | 136               | 153               | 170                |
| 2            | Многokвартирные дома в управлении ЧУК               | 2                                              |                       |                   | 1                 | 1                 | 2                 | 2                 | 2                  |
| 3            | ТСЖ, ТСН на самоуправлении                          | 6                                              | 1                     | 1                 | 2                 | 4                 | 5                 | 5                 | 6                  |
| 4            | ЖСК на самоуправлении                               | 17                                             | 2                     | 3                 | 7                 | 10                | 14                | 15                | 17                 |
| 5            | Общежития                                           | 3                                              |                       |                   |                   | 1                 | 2                 | 3                 | 3                  |

Приложение № 2

к распоряжению главы управы

Ярославского района

от 29.04 2026г. № 01-03-49/26

**Состав районной тепловой комиссии Ярославского района  
по контролю за ходом подготовки жилищного фонда, теплоснабжающих  
организаций и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и  
владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями,  
к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.**

**Председатель комиссии:**

Турков А.М. - глава управы Ярославского района

**Заместитель председателя комиссии:**

Абрамчук Д.С. - первый заместитель главы управы района

**Секретарь тепловой комиссии:**

Кирюшина О.А. - консультант отдела ЖКХиБ управы района

**Члены комиссии:**

Морина Е.Е. - заместитель главы управы по работе с населением

Емельянова Р.Е. - заместитель главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг

Агапова Т.В. - начальник отдела ЖКХ и Б управы района

Теряев А.П. - заведующий сектором по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района

Шпилев С.В. - директор ГБУ «Жилищник Ярославского района»

Протасов А.В. - заместитель директора ГБУ «Жилищник Ярославского района»

**По согласованию:**

представители: ЖИ по СВАО,  
(ЧУК) частных управляющих организаций;  
ресурсоснабжающие организации,  
ОГЭНиНГС МТУ Ростехнадзора